

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

**Tupakkalain 79 §:n mukaisen tupakointikiellon määrääminen - Asunto Oy Tampereen
Aapelinraitti 7****TRE:253/11.02.01/2024****Lisätietoja päätöksestä**

Terveystensuojelun esihenkilö, Terveystensuojelupäällikkö Paula Saxholm,
p. 040 801 6068, paula.saxholm@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Reeta Valve, p. 050 309 4520, asumisterveys@tampere.fi

Päätös

Asunto Oy Tampereen Aapelinraitti 7:n hakemuksesta määrätään
tupakkalain 549/2016 §:n 79 mukainen tupakointikielto osoitteessa
Aapelinraitti 7, 33270 Tampere, sijaitseville huoneistojen hallinnassa
oleville huoneistoparvekkeille ja huoneistoihin kuuluvien ulkotilojen
oleskelualueille.

Päätöksestä peritään tupakkalain 549/2016 §:n 90 kohdan 4 mukaisesti
maksu. Maksu 1040 € määräytyy Tampereen kaupungin
ympäristöterveyden maksutaksan (yhdyskuntalautakunnan alueellisen
ympäristöterveydenhuollon jaoston päätös 23.2.2023 § 6, TRE:979/02.
04.03/2023) mukaisesti.

Lisäksi hakijalta peritään päätöksestä ilmoittamiseen liittyvät kulut
kustannusten mukaan.

Perustelut

Asunto Oy Tampereen Aapelinraitti 7, Aapelinraitti 7, 33270 Tampere, on
toimittanut 2.1.2024 terveystensuojeluun tupakkalain 549/2016 79 §:n 1
momentin mukaisen hakemuksen tupakoinnin kieltämiseksi taloyhtiön
huoneistojen hallinnassa olevilla huoneistoparvekkeilla ja
huoneistopihoilla. Terveystensuojeluviranomaisen päätösvalta
tupakkalain 79 §:n mukaisten parveketupakointikieltojen määräämisestä
on siirretty terveystensuojelupäällikölle. (Yhdyskuntalautakunnan
alueellisen ympäristöterveydenhuollon jaoston päätös 23.2.2023, § 7, TRE:
978/00.02.01/2023).

Hakemuksen vastaanottamisen jälkeen on havaittu, että
hakemusprosessi ei kuulemisen osalta täytä tupakkalain vaatimuksia.
Asia on jouduttu käsittelemään uudelleen yhtiökokouksessa 8.8.2024.
Näin ollen osa liitteistä on toimitettu vasta 18.12.2024, jonka jälkeen
hakemusprosessi täyttää tupakkalain vaatimukset. Kaikkiaan liitteinä on
toimitettu kopio taloyhtiön ylimääräisen yhtiökokouksen pöytäkirjasta
8.8.2024, ääniluettelo, yhtiöjärjestys, asemapiirustus, julkisivu- ja
pohjapiirustukset, selvitys tupakansavun leviämisestä, osake- ja
asukasluettelot ja kuulemisasiakirjat sekä Pirkanmaan käräjäoikeuden
todistuksen (päivätty 18.12.2024), ettei moitekannetta taloyhtiön

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

yhtiökokouksen päätöksestä ole tehty. Tampereen kaupungin terveydensuojelu teki hallintolain mukaisen kuulemisen 16.1.2025 kaikkiin huoneistoihin ja sekä muualla asuville osakkaille.

Asunto Oy Tampereen Aapelinraitti 7 on vuonna 1995 valmistunut viisikerroksinen kerrostaloyhtiö, jossa on 27 asuinhuoneistoa. Huoneistojen ilmanvaihto on toteutettu koneellisella poistoilmanvaihdolla. Tuloilma saadaan korvausilmaventtiileiden, tuuletusikkunoiden sekä parvekeoven kautta. Huoneistojen ilmanvaihto on mitoitettu siten, että huoneistoissa vallitsee alipaine ulkoilmaan nähden. Tällöin korvausilmaa huoneistoihin saadaan myös tiivistämättömien rakenteiden kuten ikkuna- tai oviliittymien kautta, jolloin tupakansavu voi kulkeutua parvekkeilta tai huoneistopihoilta huoneistoihin. Huoneistoparvekkeita on 25, joista suurin osa on lasittamattomia. Parvekerakenteet ja lasitettujen parvekkeiden lasitukset eivät ole tiiviitä, joten savun kulkeutuminen toiselle parvekkeelle on mahdollista. Huoneistopihoja on yhteensä kaksi.

Asianosaisten kuuleminen

Asunto Oy Tampereen Aapelinraitti 7 on kuullut huoneiston haltijoita tupakkalain 79 §:n 1 momentin mukaisen tupakointikiellon hakemisesta. Kuulemislomakkeet toimitettiin kaikille osakkaille ja asukkaille 20.9.2023 ja vastaus pyydettiin 26.10.2023 mennessä. Taloyhtiössä on 27 asuinhuoneistoa. Määräaikaan mennessä taloyhtiölle palautettiin kuulemislomakkeet yhteensä 20 huoneistosta. Tupakointikiellon hakemista huoneistoista puolsi 18 ja vastusti 2 huoneistoa. Tampereen kaupungin terveydensuojelu teki hallintolain mukaisen kuulemisen 16.1.2025 kaikkiin huoneistoihin sekä muualla asuville osakkaille. Vastaukset tuli toimittaa 6.2.2025 mennessä. Määräaikaan mennessä tuli vastauksia kahdeksalta huoneistolta, joissa kuudessa huoneistossa puollettiin ja kahdessa vastustettiin tupakointikieltoa. Lisäksi tuli yksi kuulemisvastaus, joka oli päivätty vuodelle 2023, jota ei voida huomioida kuulemisessa.

Yhtiökokous 8.8.2024 päätti yksimielisesti hakea tupakointikieltoa osakashallinnassa oleville huoneistoparvekkeille ja huoneistopihoille. Yhtiökokouksessa oli edustettuna 2919 osaketta. Osakkeiden kokonaismäärä on 8000.

Terveydensuojelun arvio hakemuksesta

Tupakkalain 79 §:n 2 momentin mukaan kunnan tupakkalakia valvovan viranomaisen on hakemuksesta määrättävä tupakointikielto huoneistoihin kuuluville parvekkeille ja huoneistojen käytössä oleviin ulkotiloihin, jos tiloista voi niiden rakenteiden tai muiden olosuhteiden vuoksi muutoin kuin poikkeuksellisesti kulkeutua tupakansavua toiselle parvekkeelle, toiseen huoneistoon kuuluvan ulkotilan oleskelualueelle tai toisen huoneiston sisätiloihin. Terveydensuojeluun toimitettujen asiakirjojen perusteella kaikkiin asuinhuoneistoihin kuuluu parveke tai

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

huoneistopiha. Halutessaan asuntoyhteisö voi itse tupakkalain 78 §:n 2 momentin mukaan kieltää tupakoinnin asuntoyhteisön hallitsemisissa yhteisissä ulkotiloissa.

Asunto Oy Tampereen Aapelinraitti 7 on toimittanut selvityksen tupakansavun mahdollisista leviämisreiteistä huoneistoihin tai parvekkeiden välillä. Toimitettujen julkisivukuvien perusteella kaikki huoneistoparvekkeet ja huoneistopihat sijaitsevat parvekelinjassa. Valviran ohjeistuksen mukaan päällekkäisten tai vierekkäisten tilojen osalta savun leviäminen on todennäköistä, jolloin tupakkalain vaatimus siitä, että savua voi muutoin kuin poikkeuksellisesti kulkeutua toisen huoneiston tiloihin, täyttyy. Tästä johtuen tupakointikieltohakemuksen perusteella tupakansavun kulkeutuminen muutoin kuin poikkeuksellisesti toiselle parvekkeelle tai toisen huoneiston sisätiloihin on mahdollista.

Asuntoyhteisön hakemusprosessi täyttää tupakkalaissa sille asetetut vaatimukset.

Päätöksen perusteena oleva lainsäädäntö

Tupakkalaki (549/2016) 79, 90 ja 106 §

Valtioneuvoston asetus tupakointitiloista ja tupakointikiellon hakemisesta asuntoyhteisöön (601/2016) 4 a §

Hallintolaki (434/2003) 34 §

Päätösasiakirjoissa on mainittu liitteitä, joita ei julkaista internetissä. Pois jätetään liitteet, jotka sisältävät salassa pidettäviä tietoja, tai joissa olevien tietojen julkistaminen voi vaarantaa yksityisyyden suojan tai elinkeinonharjoittajan liike- tai ammattisalaisuuden. (Julkisuuslaki 621 /1999, Laki sähköisen viestinnän palveluista 917/2014, Tietosuojalaki 1050 /2018, Laki sosiaalihuollon asiakkaan asemasta ja oikeuksista 812 /2000, Kuntalaki 410/2015).

Tiedoksi

Saantitodistus: Asunto Oy Tampereen Aapelinraitti 7 / isännöitsijä Sari Pyykkönen / Retta Isännöinti Oy; julkinen tiedoksianto: Asunto Oy Tampereen Aapelinraitti 7 osakkeenomistajat ja asukkaat; Paula Saxholm, Reeta Valve, Tapio Kotipelto, Satu Tournen, Laura Malinen

Allekirjoitus

Terveystensuojelun esihenkilö, Terveystensuojelupäällikkö Paula Saxholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on nähtävillä 20.8.2025 Tampereen kaupungin verkkosivuilla

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

osoitteessa www.tampere.fi

Päätös annettu tiedoksi sähköpostitse 20.8.2025. Päätös annetaan tiedoksi hakijalle saantitodistuksella sekä osakkeenomistajille ja asukkaille Tampereen kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla.

Muutoksenhakuviranomainen

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Tampere

20.08.2025

Laura Malinen

Hallintoassistentti

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Hallintovalitus

§ 10

Hallintovalitus**Valitusosoitus**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Viranomaisella on lisäksi valitusoikeus, jos laissa niin säädetään tai jos valitusoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Raatihuoneenkatu 1

13100 Hämeenlinna

faksi: 029 56 42269

sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Yleistiedoksiannossa tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä ilmoituksen julkaisemisesta kaupungin verkkosivuilla. Jos ilmoitus julkaistaan kaupungin verkkosivujen lisäksi myös sanomalehdessä, katsotaan tiedoksiannon tapahtuneen kuitenkin seitsemäntenä päivänä ilmoituksen julkaisemisesta verkkosivuilla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimuksen perusteet
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle.

Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 310 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.